ภาคผนวก ค-1

เอกสารวิศวกรวิชาชีพ



เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต เลขที่ สล. [redacted]

ราย บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตดังนี้.-

๑. ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๐ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ .ศ.๒๕๕๘

๒. ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔

๓. ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.๒๕๕๖ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘

๔. ต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดพื้นที่ควบคุมเหตุรำคาญ (พ.ศ ๒๕๖๒)

๕. ต้องปฏิบัติตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการขออนุญาตก่อสร้างสะพานข้ามคลอง พ.ศ.๒๕๔๙

๖. ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

๖.๑ ต้องมีหน้าที่ตรวจสอบหรือขออนุญาตเกี่ยวกับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องแล้วแต่กรณี ก่อนลงมือก่อสร้าง ฯลฯ เช่น

๖.๑.๑ ตรวจสอบแนวโครงการทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนศรีนครินทร์กับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๑๑๙ ถนนร่มเกล้า พ.ศ.๒๕๔๑ ของกรุงเทพมหานคร

๖.๑.๒ ตรวจสอบและขออนุญาตก่อสร้างอาคารริมถนนวงแหวนตะวันออกของกรมทางหลวง กระทรวงมหาดไทยเป็นต้น

๗. ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรายงานผังบริเวณหรืออื่น ๆ ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตหรือเปลี่ยนการใช้อาคารจากประเภทหนึ่งไปใช้อีกประเภทหนึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนทุกครั้ง

๘. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

๙. ผู้ใดฝ่าฝืนหรือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคารให้ผิดไปจากแบบรายการ หรือเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตมีความผิดทั้งโทษจำคุกหรือโทษปรับหรือทั้งจำทั้งปรับแล้วแต่กรณี ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๑๐. ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร จะต้องมีหนังสือแจ้งผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบพร้อมแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย ตามมาตรา ๒๙ แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

๑๑. ผู้ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ ยังคงมีหน้าที่ที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

๑๒. หากการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นมีผลทำให้รูปแบบ รวมทั้งเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตเปลี่ยนไปผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตแก้ไขจากกรุงเทพมหานคร ก่อนดำเนินการก่อสร้าง

๑๓. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องถ่ายสำเนาใบอนุญาตติดไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้างอาคาร พร้อมแบบที่ได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานคร ๑ ชุด เก็บไว้ ณ ที่ก่อสร้างอาคาร

๑๔. ผู้ขออนุญาตฯยินยอมรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายแก่อาคารข้างเคียงหากเกิดจากกรณีตอกเข็ม

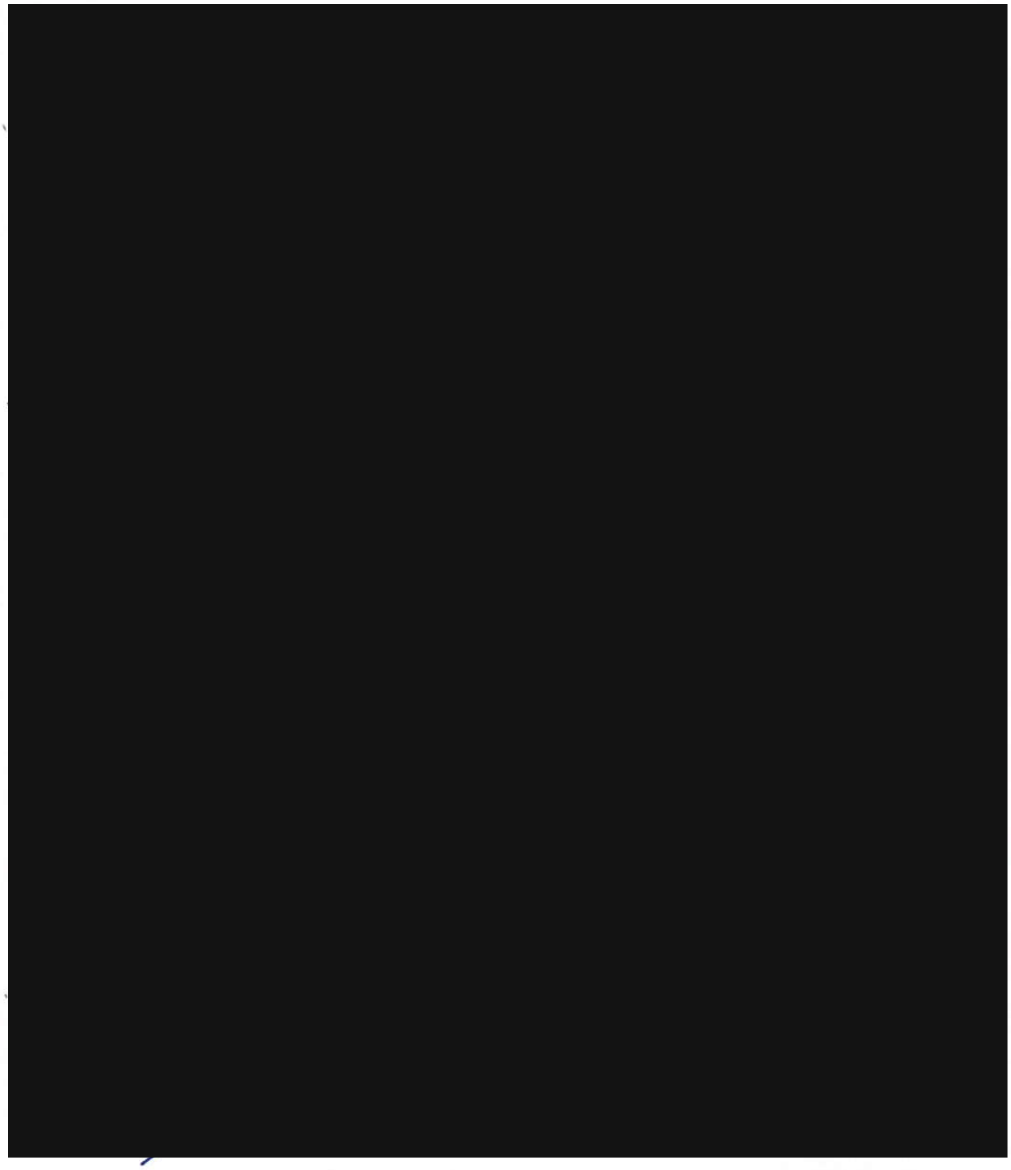
๑๕. ในกรณีที่มีการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดที่ประตูหน้าต่าง ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป จะต้องจัดให้มีช่องทางที่เปิดประตูสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๖๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๐.๘๐ เมตร อย่างน้อย ๑ ช่องทาง ในแต่ละชั้นของอาคารหรือของคูหาหรือติดตั้งแต่ลูกกรงเหล็กดัด ตามรูปแบบที่กรมโยธาธิการแนะนำ

๑๖. ให้ผู้ยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคารและโรงเรือนบนที่ดินที่ติดกับแนวเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ต้องติดต่อการไฟฟ้าฝ่ายผลิตก่อนดำเนินการ เพื่อที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตจะได้ทำการตรวจสอบและออกหนังสือรับรองว่าที่ดินที่จะทำการปลูกสร้างอยู่นอกเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง

๑๗. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทชนิดหรือลักษณะของอาคารที่ต้องได้รับอนุญาตก่อนการก่อสร้างหรือดัดแปลงต่อเติมภายในระยะไม่เกินสิบห้าเมตร จากเขตทางหลวง พ.ศ.๒๕๕๐

๑๘. ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ในรายงานการจัดทำผลกระทบสิ่งแวดล้อม

[redacted]





ภาคผนวก ค-2

ใบประกอบวิชาชีพ (จป)



เลขที่ 0230406

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

หนังสือรับรองคุณวุฒิ

โดยอนุมัติของสภามหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

.....

หนังสือรับรองคุณวุฒิฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

[redacted]

ศึกษาสำเร็จตามหลักสูตร วิทยาศาสตรบัณฑิต

สาขาวิชา เทคโนโลยีความปลอดภัยและอาชีวอนามัย

ตั้งแต่วันที่ 19 เดือน เมษายน พ.ศ. 2565

ให้ไว้ ณ วันที่ 9 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2565

นายทะเบียนลงนาม

[redacted]

